

## Täysikuu 16

### 10-303-4

- AO-vyöhyke 12 – 25 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
- matka 6,4 km: ➔ 13,73 e/m<sup>2</sup>
- pinta-ala 1270 m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät: Hankalan mallinen tontti -5 %

**Hinta:**  $1270 \text{ m}^2 * 13,73 \text{ €} / \text{m}^2 * 0,95 = 16\,565,245 \text{ €}$  (ind. 2017)

- **19 152,28 € (ind. 2332) => 19209,77 euroa v. 2026 (ind.2339)**